**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саровул. Зернова, д. 6**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесенияизменений | - | Дата заполнения/внесенияизменений | 2025 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2024 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общегоимущества в многоквартирном доме |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 4. | Авансовые платежипотребителей (на началопериода) | руб. | Авансовые платежипотребителей (на началопериода) | 0 |
| 5. | Переходящие остаткиденежных средств (на началопериода) | руб. | Переходящие остаткиденежных средств (на началопериода) | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей(на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей(на начало периода) | 20222,34 |
| 7. | Начислено за услуги (работы)по содержанию и текущемуремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы)по содержанию и текущемуремонту | 76150,14 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 0 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услугиуправления | 0 |
| 11. | Получено денежных средств, втом числе | руб. | Получено денежных средств | 76946,72 |
| 12. | - денежных средств отсобственников/ нанимателейпомещений | руб. | Получено денежных средств отсобственников/нанимателейпомещений | 76946,72 |
| 13. | - целевых взносов отсобственников/ нанимателейпомещений | руб. | Получено целевых взносов отсобственников/нанимателейпомещений | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0 |
| 15. | - денежных средств отиспользования общегоимущества | руб. | Получено денежных средств отиспользования общегоимущества | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств сучетом остатков | руб. | Всего денежных средств сучетом остатков | 0 |
| 18. | Авансовые платежипотребителей (на конецпериода) | руб. | Авансовые платежипотребителей (на конецпериода) | 0 |
| 19. | Переходящие остаткиденежных средств (на конецпериода) | руб. | Переходящие остаткиденежных средств (на конецпериода) | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей(на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей(на конец периода) | 19425,76 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периодезаполняется по каждому виду работ (услуг)) |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Ед.изм | Объем | Периодичность | Расценка, тариф за ед., руб. | Отчет 2024г.,руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | кв.м | 261,90 | 12 | 4,08 | 12 822,62 |
| 1.1 | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | х | х | х | х | х |
| 1.2 | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | х | х | х | х | х |
| 1.3 | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | х | х | х | х | х |
| 1.4 | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | х | х | х | х | х |
| 1.5 | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | х | х | х | х | х |
| 1.6 | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | х | х | х | х | х |
| 1.7 | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | х | х | х | х | х |
| 1.8 | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | х | х | х | х | х |
| 1.9 | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | х | х | х | х | х |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг  | кв.м | 261,90 | 12 | 2,45 | 7 699,86 |
| 2.1 | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | х | х | х | х | х |
| 2.2 | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | х | х | х | х | х |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м | 261,90 | 12 | 1,36 | 4 274,21 |
| 4 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 261,90 | 12 | 2,25 | 7 071,30 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | кв.м | 261,90 | 12 | 1,39 | 4 368,49 |
| 6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 261,90 | 12 | 3,42 | 10 736,84 |
| *6.1* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.* |  |  |  |  |  |
|  | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | м2 | 32 |  | 16,92 | 541,44 |
|  | Скалывание сосулек по периметру | м.п | 200 |  | 9,03 | 1 806,00 |
|  | Осмотр кровель металлических (металлопрофиль) | м2 | 247 | 2 | 1,93 | 954,70 |
|  | Осмотр деревянных конструкций чердака (стропил) | м3 | 13 | 2 | 1,55 | 40,20 |
| *6.2* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов* |  |  |  |  |  |
|  | Осмотр деревянных перекрытий | м2 | 201 | 2 | 9,21 | 3 703,22 |
| *6.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.* |  |  |  |  |  |
|  | Осмотр каменных конструкций | м2 | 28 | 2 | 1,29 | 72,15 |
|  | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | м2 | 401 | 2 | 1,47 | 1 177,95 |
|  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | м2 | 401 | 2 | 1,23 | 986,79 |
| *6.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* |  |  |  |  |  |
|  | Смена полов дощатых в узле управления | м2 | 0,9 |  | 102,95 | 92,66 |
|  | Осмотр деревянных полов | м2 | 23,2 | 2 | 13,53 | 627,70 |
| *6.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт дверных коробок, укрепление, пристрожка | коробка | 1 |  | 714,35 | 714,35 |
|  | Осмотр деревянных заполнений проемов | м2 | 8 | 2 | 1,23 | 19,69 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 261,90 | 12 | 22,88 | 71 904,86 |
| *7.1* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* |  |  |  |  |  |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | м2 | 260 | 1 | 2,49 | 647,73 |
| *7.2* | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт вводного теплового узла отопления | 1 шт. | 1 | 1 | 18 209,55 | 18 209,55 |
|  | Ремонт вводного теплового узла ГВС | 1 шт. | 1 | 1 | 6 220,63 | 6 220,63 |
|  | Ремонт вводного узла ХВС | 1 шт. | 1 | 1 | 2 513,16 | 2 513,16 |
|  | Очистка канализационного лежака | 1 п.м. | 20 | 2 | 220,14 | 8 805,60 |
|  | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | 100 кв. | 0,08 | 1 | 38 651,70 | 3 092,14 |
|  | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | 1000 м² | 0,264 | 1 | 6 441,95 | 1 700,67 |
|  | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | 1000 м² | 0,023 | 12 | 2 576,78 | 711,19 |
|  | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | мкд | 1 | 8 | 2 032,58 | 16 260,64 |
|  | **Дополнительные работы** |  |  |  |  |  |
|  | Замена вентилей до 20мм | 1 шт. | 1 |  | 859,22 | 859,22 |
| *7.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.* |  |  |  |  |  |
|  | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | 1 узел | 1 | 1 | 981,16 | 981,16 |
|  | Промывка СО хозяйственной питьевой водой с возд.в чердачном помещении | 1000 м³ | 1,14 | 1 | 430,49 | 490,76 |
|  | Пуск и регулировка СО | 1 узел | 1 | 1 | 3 785,58 | 3 785,58 |
| *7.4* | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* |  |  |  |  |  |
|  | Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению | 1 шт. | 1 | 1 | 1 007,31 | 1 007,31 |
|  | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | 1 шт. | 1 | 1 | 936,94 | 936,94 |
| *7.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.* |  |  |  |  |  |
|  | Измерение тока по фазам | линия | 4 | 1 | 60,84 | 243,36 |
|  | Чистка ВРУ , обновление маркировки  | 1 шт. | 1 | 2 | 249,54 | 499,08 |
|  | Измерение сопротивления изол. электросети | 1 шт. | 1 | 0,33 | 973,49 | 321,25 |
|  | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | 1 шт. | 3 | 0,50 | 304,21 | 456,31 |
|  | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей 12 раз в год | 1 шт. | 2 | 12 | 71,30 | 1 711,20 |
|  | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | устр. | 1 | 1 | 340,72 | 340,72 |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках 2 раза в год | 100 лест | 0,02 | 2 | 5 797,76 | 231,91 |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах 2 раза в год и т.д. | 1000 м.кв. | 0,003 | 2 | 2 576,78 | 15,46 |
|  | Тех обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 2 | 1 | 293,57 | 587,14 |
|  | **Дополнительные работы** |  |  |  |  |  |
|  | Смена с.диодных светильников с датчиком | 1шт. | 1 |  | 1 276,15 | 1 276,15 |
|  | **ВСЕГО** | кв.м | 261,90 | **12** | **37,83** | **118 878,19** |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 27. | Количество поступившихпретензий | ед. | Количество поступившихпретензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенныхпретензий | ед. | Количество удовлетворенныхпретензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, вудовлетворении которыхотказано | ед. | Количество претензий, вудовлетворении которыхотказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенногоперерасчета | руб. | Сумма произведенногоперерасчета | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 31. | Авансовые платежипотребителей (на началопериода) | руб. | Авансовые платежипотребителей (на началопериода) | 0 |
| 32. | Переходящие остаткиденежных средств (на началопериода) | руб. | Переходящие остаткиденежных средств (на началопериода) | 0 |
| 33. | Задолженность потребителей(на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей(на начало периода) | 0 |
| 34. | Авансовые платежипотребителей (на конецпериода) | руб. | Авансовые платежипотребителей (на конецпериода) | 0 |
| 35. | Переходящие остаткиденежных средств (на конецпериода) | руб. | Переходящие остаткиденежных средств (на конецпериода) | 0 |
| 36. | Задолженность потребителей(на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей(на конец периода) | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|   | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
|   | Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | **11488** |
|   | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 55702,39 |
|   | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 58707,76 |
|   | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 18891,71 |
|   | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | 55702,39 |
|   | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 58707,76 |
|   | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | 18891,71 |
|   | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 0 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|   | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|   | Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | 621,20 |
|   | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 18031,92 |
|   | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 18480,94 |
|   | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 4142,43 |
|   | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | 18031,92 |
|   | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 18480,94 |
|   | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | 4142,43 |
|   | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
|   | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
|   | Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | **59,71** |
|   | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 142166,28 |
|   | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 149979,95 |
|   | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 37743,23 |
|   | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | 142166,28 |
|   | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 149979,95 |
|   | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | 37743,23 |
|   | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 0 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|   | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|   | Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | **229,17** |
|   | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 54040,08 |
|   | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 53751,98 |
|   | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 11968,87 |
|   | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | 54040,08 |
|   | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 53751,98 |
|   | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | 11968,87 |
|   | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
|   | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|   | Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | **1969,33** |
|   | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 14904,33 |
|   | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 15112,36 |
|   | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 3273,96 |
|   | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | 14904,33 |
|   | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 15112,36 |
|   | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | 3273,96 |
|   | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 0 |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|   | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|   | Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | 642,98 |
|   | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 40623,70 |
|   | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 41996,50 |
|   | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 8119,50 |
|   | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | 40623,70 |
|   | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 41996,50 |
|   | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | 8119,50 |
|   | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 47. | Количество поступившихпретензий | ед. | Количество поступившихпретензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенныхпретензий | ед. | Количество удовлетворенныхпретензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, вудовлетворении которыхотказано | ед. | Количество претензий, вудовлетворении которыхотказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенногоперерасчета | руб. | Сумма произведенногоперерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 51. | Направлено претензийпотребителям-должникам | ед. | Направлено претензийпотребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковыхзаявлений | ед. | Направлено исковыхзаявлений | 2 |
| 53. | Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой работы | 0 |