**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Курчатова, д.19**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | | Единица  измерения | | Наименование показателя | Значение показателя | |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | | - | | Дата заполнения/внесения  изменений | 2025 | |  |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | - | | Дата начала отчетного периода | 01.01.2024 | |  |  |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | - | | Дата конца отчетного периода | 31.12.2024 | |  |  |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего  имущества в многоквартирном доме | | | | | | |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | | Единица  измерения | | Наименование показателя | Значение показателя | |  |  |
| 4. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | | руб. | | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | |  |  |
| 5. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | | руб. | | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | |  |  |
| 6. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | | руб. | | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 129720,97 | |  |  |
| 7. | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту, в том числе: | | руб. | | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту | 628605,96 | |  |  |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | Начислено за содержание дома | 0 | |  |  |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | Начислено за текущий ремонт | 0 | |  |  |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | Начислено за услуги  управления | 0 | |  |  |
| 11. | | Получено денежных средств, в том числе | | руб. | Получено денежных средств | 616212,34 | | |  |
| 12. | | - денежных средств от  собственников/ нанимателей  помещений | | руб. | Получено денежных средств от  собственников/нанимателей  помещений | 616212,34 | | |  |
| 13. | | - целевых взносов от  собственников/ нанимателей  помещений | | руб. | Получено целевых взносов от  собственников/нанимателей  помещений | 0 | | |  |
| 14. | | - субсидий | | руб. | Получено субсидий | 0 | | |  |
| 15. | | - денежных средств от  использования общего  имущества | | руб. | Получено денежных средств от  использования общего  имущества | 0 | | |  |
| 16. | | - прочие поступления | | руб. | Прочие поступления | 0 | | |  |
| 17. | | Всего денежных средств с  учетом остатков | | руб. | Всего денежных средств с  учетом остатков | 0 | | |  |
| 18. | | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | 0 | | |  |
| 19. | | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | 0 | | |  |
| 20. | | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | 122426,63 | | |  |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

заполняется по каждому виду работ (услуг)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | № п/п | Наименование работ (услуг) | Ед.изм | Объем | Периодичность | Расценка, тариф за ед., руб. | Отчет 2024,руб. |
|  | 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | кв.м | 2 125,10 | 12 | 3,85 | 98 179,62 |
|  | 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | кв.м | 2 125,10 | 12 | 2,31 | 58 907,77 |
|  | 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 2 125,10 | 12 | 3,94 | 100 474,73 |
|  | 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | кв.м | 2 125,10 | 12 | 3,18 | 81 093,82 |
|  | 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м | 2 125,10 | 12 | 1,32 | 33 661,58 |
|  | 5.1 | Установка скамеек | шт | 2 |  | **18 000,00** | 18 000,00 |
|  | 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 2 125,10 | 12 | 2,19 | 55 847,63 |
|  | 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 2 125,10 | 12 | 5,24 | 133 726,47 |
|  | *7.1* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.* |  |  |  |  |  |
|  |  | Укрепление металлических покрытий парапета,оголовок вентшахт | м.п | 23 |  | 559,61 | 12 871,03 |
|  |  | Укрепление обделок из листовой стали,примыканий к каменным стенам | м.п | 9 |  | 559,61 | 5 036,49 |
|  |  | Очистка кровли и козырьков от мусора | м2 | 715 | 2 | 10,23 | 14 633,19 |
|  |  | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | м2 | 233 |  | **14,61** | 3 404,13 |
|  |  | Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой | м2 | 137,96 |  | 587,56 | 81 059,47 |
|  |  | Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от наледи | водосток | 3 | 2 | 335,03 | 2 010,18 |
|  |  | Подготовка основания для ремонта рулонной кровли: сушка горелкой. | ч/час | 11 |  | 284,14 | 3 125,55 |
|  |  | Осмотр кровель рулонных | м2 | 715,6 | 2 | 1,64 | 2 341,63 |
|  | *7.2* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.* |  |  |  |  |  |
|  |  | Осмотр каменных конструкций | м2 | 1705,00 | 2 | 1,17 | 3 985,13 |
|  | *7.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.* |  |  |  |  |  |
|  |  | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | м2 | 875,70 | 2 | 1,33 | 2 333,34 |
|  |  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | м2 | 1229,00 | 2 | 1,12 | 2 743,30 |
|  | *7.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* |  |  |  |  |  |
|  |  | Осмотр деревянных заполнений проемов | м2 | 82 | 2 | 1,12 | 183,04 |
|  | 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 2 125,10 | 12 | 13,00 | 331 420,85 |
|  | *8.1* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* |  |  |  |  |  |
|  |  | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | м2 | 2125 | 2 | 2,15 | 9 146,34 |
|  | *8.2* | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* |  |  |  |  |  |
|  |  | Ремонт вводного теплового узла отопления | 1 шт. | 2 | 1 | 15 735,35 | 31 470,70 |
|  |  | Ремонт вводного теплового узла ГВС | 1 шт. | 2 | 1 | 5 881,26 | 11 762,52 |
|  |  | Ремонт вводного узла ХВС | 1 шт. | 1 | 1 | 2 036,59 | 2 036,59 |
|  |  | Очистка канализационного лежака | 1 п.м. | 230 | 2 | 201,22 | 92 561,20 |
|  |  | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | 100 кв. | 0,45 | 1 | 35 059,84 | 15 776,93 |
|  |  | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | 1000 м² | 2,208 | 1 | 5 843,31 | 12 902,03 |
|  |  | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | 1000 м² | 0,247 | 12 | 2 337,32 | 6 927,82 |
|  |  | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание ОДПУ ХВС диаметром 15-20 мм, 25-40 мм | 1 шт. | 1 | 12 | 122,02 | 1 464,24 |
|  |  | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | мкд | 1 | 14 | 1 843,69 | 25 811,66 |
|  |  | ***Дополнительные работы*** |  |  |  |  |  |
|  |  | Смена П.П.канализационных труб до 100мм | 1 п.м. | 8 |  | 1 202,13 | 9 617,04 |
|  |  | Замена вентилей до 20мм | 1шт. | 5 |  | 837,74 | 4 188,70 |
|  |  | Смена сгонов до 20 мм | 1шт. | 2 |  | 311,32 | 622,64 |
|  |  | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Д 25 мм | 1 п.м. | 6 |  | 1 231,04 | 7 386,24 |
|  |  | Установка хомутов | 1шт. | 1 |  | 411,71 | 411,71 |
|  |  | Смена фильтра Д до 32 мм | 1шт. | 1 |  | 2 359,20 | 2 359,20 |
|  |  | Замена стальных трубопроводов на металлполимерные Д до 20 мм | 1 п.м. | 2 |  | 1 254,96 | 2 509,93 |
|  | *8.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.* |  |  |  |  |  |
|  |  | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | 1 узел | 2 | 1 | 889,94 | 1 779,88 |
|  |  | Промывка СО хоз.питьевой водой с воздушниками в узле | 1000 м³ | 8,82 | 1 | 390,47 | 3 443,95 |
|  |  | Пуск и регулировка СО | 1 узел | 2 | 1 | 3 433,63 | 6 867,26 |
|  | *8.4* | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* |  |  |  |  |  |
|  |  | Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению | 1 шт. | 1 | 1 | 918,09 | 918,09 |
|  |  | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | 1 шт. | 1 | 1 | 854,26 | 854,26 |
|  |  | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта отопления | 1 шт. | 1 | 1 | 608,47 | 608,47 |
|  |  | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | 1 шт. | 1 | 8 | 608,47 | 4 867,76 |
|  |  | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС | 1 шт. | 1 | 12 | 1 783,07 | 21 396,84 |
|  | *8.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.* |  |  |  |  |  |
|  |  | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | 1шт. | 1 | 12 | 88,38 | 1 060,56 |
|  |  | Измерение тока по фазам | линия | 8 | 1 | 55,19 | 441,52 |
|  |  | Чистка ВРУ , обновление маркировки | 1 шт. | 1 | 2 | 226,34 | 452,68 |
|  |  | Измерение сопротивления изол. электросети | 1 шт. | 3 | 0,33 | 882,98 | 874,15 |
|  |  | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | 1 шт. | 21 | 0,50 | 275,93 | 2 897,27 |
|  |  | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей | 1 шт. | 22 | 12 | 64,67 | 17 072,88 |
|  |  | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | устр. | 1 | 1 | 309,04 | 309,04 |
|  |  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест | 0,2 | 2 | 5 258,98 | 2 103,59 |
|  |  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах | 1000 м.кв. | 0,49 | 2 | 2 337,32 | 2 290,57 |
|  |  | Техническое обслуживание грщ , сщ ,ощ | 1 шт. | 20 | 1 | 1 242,69 | 24 853,80 |
|  |  | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | 1шт. | 1 | 2 | 75,32 | 150,65 |
|  |  | **Дополнительные работы** |  |  |  |  |  |
|  |  | Смена с.диодных светильников с датчиком | 1шт. | 1 |  | 1 222,16 | 1 222,16 |
|  |  | **ВСЕГО** | **кв.м** | 2 125,10 | **12** | 35,74 | **911 312,48** |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 27. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 0 | |
| 28. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 0 | |
| 29. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | 0 | |
| 30. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | 0 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 31. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | |
| 32. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | |
| 33. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | |
| 34. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | 0 | |
| 35. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | 0 | |
| 36. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | 0 | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | **56897** |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 243222,37 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 241085,92 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 37862,05 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 243222,37 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 241085,92 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 37862,05 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 3127,79 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 77401,77 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 66774,44 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 46259,95 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 77401,77 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 66774,44 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 46259,95 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | **397,75** |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 948439,00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 929027,87 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 174691,92 |
|  | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 948439,00 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 929027,87 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 174691,92 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | **1 540,97** |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 287461,36 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 248621,40 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 192416,33 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 287461,36 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 248621,40 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 192416,33 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | - |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | - |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | - |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | - |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | - |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | - |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 3736,93 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 188063,40 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 167381,36 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 127774,86 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 188063,40 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 167381,36 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 127774,86 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 47. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 51. | Направлено претензий  потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий  потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых  заявлений | ед. | Направлено исковых  заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | руб. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | 0 |