**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Курчатова, д.25**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
| Дата начала управления | 18.11.2005 |
| Основание управления | Договор управления |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 2021 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |  |
|  |
| 2. | Документ, подтверждающий  выбранный способ управления | - | Наименование документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | Протокол общего собрания  собственников |
| Дата документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 18.10.2005 |
| Номер документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 1 |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора  управления | 27.10.2006 |
| Дата начала управления домом | 18.11.2005 |
| Договор управления | - |
| 4. | Способ формирования фонда  капитального ремонта | - | Способ формирования фонда  капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской  Федерации | |  | | --- | | обл. Нижегородская, г. Саров, ул. | | Курчатова, д. 25 | |
| Муниципальный район |
| Населенный пункт  (наименование города, поселка  городского типа, населенного  пункта регионального,  окружного или районного  подчинения) |
| Населенный пункт (городского  подчинения) |
| Дополнительная территория |
| Улица |
| Номер дома |
| Корпус |
| Строение |
| Литера |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | | - | | Год постройки | 1994 |
| Год ввода дома в эксплуатацию | 1994 |
| 7. | | Серия, тип постройки здания | | - | | Серия, тип постройки здания | 85-09,86;85-08,86;85-04,86 |
| 8. | | Тип дома | | - | | Тип дома | Многоквартирный дом |
| 9. | | Количество этажей: | | - | | - |  |
| 10. | | - наибольшее | | ед. | | Количество этажей  наибольшее | 5 |
| 11. | | - наименьшее | | ед. | | Количество этажей  наименьшее | 5 |
| 12. | | Количество подъездов | | ед. | | Количество подъездов | 10 |
| 13. | | Количество лифтов | | ед. | | Количество лифтов | 0 |
| 14. | | Количество помещений: | | - | | Количество помещений | 150 |
| 15. | | - жилых | | ед. | | Количество жилых помещений | 150 |
| 16. | | - нежилых | | ед. | | Количество нежилых  помещений | 0 |
| 17. | | Общая площадь дома, в том  числе: | | кв. м | | Общая площадь дома | **9335.5** |
| 18. | | - общая площадь жилых  помещений | | кв. м | | Общая площадь жилых  помещений | **6963.2** |
| 19. | | - общая площадь нежилых  помещений | | кв. м | | Общая площадь нежилых  помещений | 0.00 |
| 20. | | - общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | | кв. м | | Общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | 769.50 |
| 21. | | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | | - | | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | 13:60:0010014:159 |
| 22. | | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | | кв. м | | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | 3710.00 |
| 23. | | Площадь парковки в границах  земельного участка | | кв. м | | Площадь парковки в границах  земельного участка | 0.00 |
| 24. | | Факт признания дома  аварийным | | - | | Факт признания дома  аварийным | Нет |
| 25. | | Дата и номер документа о  признании дома аварийным | | - | | Дата документа | - |
| Номер документа | - |
| 26. | | Причина признания дома  аварийным | | - | | Причина признания дома  аварийным | - |
| 27. | | Класс энергетической  эффективности | | - | | Класс энергетической | Не присвоен |
| 28. | | Дополнительная информация | | - | | Дополнительная информация | - |
| Элементы благоустройства | | |  | |  | |  |
| 29. | Детская площадка | | - | | Детская площадка | | Имеется |
| 30. | Спортивная площадка | | - | | Спортивная площадка | | Не имеется |
| 31. | Другое | | - | | Другое | | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах  инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
| формы |  | измерения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2021 |  |
|  | изменений |  | изменений |  |  |
| Фундамент | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Стены и перекрытия | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Каменные, кирпичные |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Соответствует материалу стен |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Плоская |  |
| 7. | Тип кровли |  | Тип кровли | Из рулонных материалов |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Подвал |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 1619.50 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Мусоропроводы | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | На лестничной клетке |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 10 |  |
|  |  |  |  |  |  |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

Лифты в доме отсутствуют

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | |  | 2021 |
|  |  |  |  |  |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 14.10.2013 |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора | 04.04.2019 |
|  | учета |  | учета |  |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт\*ч |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 29.10.2018 |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора | 15.02.2012 |
|  | учета |  | учета |  |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
|  |  |  |  |  |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 24.12.2015 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 04.04.2019 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Наличие прибора учета | | - | | Наличие прибора учета | | Отсутствует, требуется установка | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 6) | | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | Отопление | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Наличие прибора учета | | - | | Наличие прибора учета | | Отсутствует, требуется установка | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Инженерные системы | |  | |  | |  | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |
| N поля | | Наименование параметра | | Единица | | Наименование показателя | | Значение показателя | | |
| формы | |  | | измерения | |  | |  | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |
| Система электроснабжения | | | |  | |  | |  | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |
| 20. | | Тип системы | | - | | Тип системы | | Центральное | | |
|  | | электроснабжения | |  | | электроснабжения | |  | | |
| 21. | | Количество вводов в дом | | ед. | | Количество вводов в дом | | 2 | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |
| Система теплоснабжения | | | |  | |  | |  | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |
| 22. | | Тип системы теплоснабжения | | - | | Тип системы теплоснабжения | | Центральное | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |
| Система горячего водоснабжения | | | |  | |  | |  | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |
| 23. | | Тип системы горячего | | - | | Тип системы горячего | | Центральное (закрытая система) | | |
|  | | водоснабжения | |  | | водоснабжения | |  | | |
| Система холодного водоснабжения | | | |  | |  | |  | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |
| 24. | | Тип системы холодного | | - | | Тип системы холодного | | Центральное | | |
|  | | водоснабжения | |  | | водоснабжения | |  | | |
| Система водоотведения | | | |  | |  | |  | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |
| 25. | | Тип системы водоотведения | | - | | Тип системы водоотведения | | Центральное | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |
| 26. | | Объем выгребных ям | | куб. м | | Объем выгребных ям | | 0.00 | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |
| Система газоснабжения | | | |  | |  | |  | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |
| 27. | | Тип системы газоснабжения | | - | | Тип системы газоснабжения | | Отсутствует | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |
| Система вентиляции | | | |  | |  | |  | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |
| 28. | | Тип системы вентиляции | | - | | Тип системы вентиляции | | Вытяжная вентиляция | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |
| Система пожаротушения | | | |  | |  | |  | | |
| 29. | | Тип системы пожаротушения | | - | | Тип системы пожаротушения | | Отсутствует | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |
| Система водостоков | | | |  | |  | |  | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |
| 30. | | Тип системы водостоков | | - | | Тип системы водостоков | | Внутренние водостоки | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - |
| 32. | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 6 967,9 | 12 | 187 297,15 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | 2,11 | 6 967,9 | 12 | 176 427,23 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,28 | 6 967,9 | 12 | 274 256,54 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | 3,03 | 6 967,9 | 12 | 253 352,84 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 6 967,9 | 12 | 27 592,88 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 6 967,9 | 12 | 99 501,61 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 5,64 | 6 967,9 | 12 | 471 587,47 |
| 8 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 6,83 | 6 967,9 | 12 | 571 089,08 |
|  |  | 24,65 |  |  | **2 061 104,82** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2021 |
| 1) | Вид коммунальной услуги |  | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1993,62 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях,предус-мотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях, предус-мотренных законодетельст-вом Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г № 54/39 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является рас-ширяющим к полю "Описа-ние дифференциации" и заполняется при необхо-димости | ---- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица,осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | № 54/39 |
| Наименование принявшего  акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.01700 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового | 19.12.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 908 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановление правительства НО |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч | |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 2,88 | |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 18.12.2020г № 54/1 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | - | |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" | |
| - | ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 | |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 31.12.12 | |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №11 | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020 | |
| Номер нормативного  правового акта | № 54/1 | |
| Наименование принявшего акт органа | РСТ Нижегородской области | |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.21 | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.13000 | |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |  | |
| Дополнительно | -- | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 | |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт | |
| Дополнительно | - | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового акта | 25.06.14 | |
| Номер нормативного  правового акта | № 425 | |
| Наименование принявшего акт органа | Постановления правительства НО | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Услуга не предоставляется |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Услуга не предоставляется |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | Услуга не предоставляется |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Услуга не предоставляется |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при  необходимости |  |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | Услуга не предоставляется |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| Номер договора на поставку | Услуга не предоставляется |
| коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | Услуга не предоставляется |
| Номер нормативного  правового акта | Услуга не предоставляется |
| Наименование принявшего акт  органа | Услуга не предоставляется |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | Услуга не предоставляется |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | Услуга не предоставляется |
|  | Единица измерения норматива  потребления услуги | Услуга не предоставляется |  |
| Дополнительно |  |  |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | Услуга не предоставляется |  |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | Услуга не предоставляется |  |
| Дополнительно | Услуга не предоставляется |  |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | Услуга не предоставляется |  |
| Номер нормативного  правового акта | Услуга не предоставляется |  |
| Наименование принявшего акт  органа | Услуга не предоставляется |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | | 131,59 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г № 54/124 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 18.12.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 54/124 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 3.11000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
|  |  | Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
|  | Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
|  | Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 22,18 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 26.11.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | № 47/64 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 4.84500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 35.99000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | №376 |
| Наименование принявшего акт  органа | Правительство Нижегородской  области |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| Основание предоставления  услуги | - | | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | | Тариф (цена) | | 42,48 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | - - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 26.11.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 47/64 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 7.95500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
| Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | | Наименование параметра | | Единица  измерения | | | Наименование показателя | | | Значение показателя | | | | |
| 1. | | Дата заполнения/внесения  изменений | | - | | | Дата заполнения/внесения  изменений | | | 2022 | | | | |
| 2. | | Дата начала отчетного периода | | - | | | Дата начала отчетного периода | | | 01.01.2021 | | | | |
| 3. | | Дата конца отчетного периода | | - | | | Дата конца отчетного периода | | | 31.12.2021 | | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего  имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | |  | |
| N пп | | Наименование параметра | | Единица  измерения | | | Наименование показателя | | | Значение показателя | | | | |
| 4. | | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | | руб. | | | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | | | 0 | | | | |
| 5. | | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | | руб. | | | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | | | 0 | | | | |
| 6. | | Задолженность потребителей  (на начало периода) | | руб. | | | Задолженность потребителей  (на начало периода) | | | 0 | | | | |
| 7. | | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту, в том числе: | | руб. | | | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту | | | 2051068,70 | | | | |
| 8. | | - за содержание дома | | руб. | | | Начислено за содержание дома | | | 0 | | | | |
| 9. | | - за текущий ремонт | | руб. | | | Начислено за текущий ремонт | | | 0 | | | | |
| 10. | | - за услуги управления | | руб. | | | Начислено за услуги  управления | | | 0 | | | | |
| 11. | | | Получено денежных средств, в том числе | | руб. | | Получено денежных средств | | | 2031707,00 | | | | | |
| 12. | | | - денежных средств от  собственников/ нанимателей  помещений | | руб. | | Получено денежных средств от  собственников/нанимателей  помещений | | | 2031707,00 | | | | | |
| 13. | | | - целевых взносов от  собственников/ нанимателей  помещений | | руб. | | Получено целевых взносов от  собственников/нанимателей  помещений | | | 0 | | | | | |
| 14. | | | - субсидий | | руб. | | Получено субсидий | | | 0 | | | | | |
| 15. | | | - денежных средств от  использования общего  имущества | | руб. | | Получено денежных средств от использования общего  имущества | | | 0 | | | | | |
| 16. | | | - прочие поступления | | руб. | | Прочие поступления | | | 0 | | | | | |
| 17. | | | Всего денежных средств с  учетом остатков | | руб. | | Всего денежных средств с  учетом остатков | | | 0 | | | | | |
| 18. | | | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | руб. | | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | | 0 | | | | | |
| 19. | | | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | руб. | | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | | 0 | | | | | |
| 20. | | | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | руб. | | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | | 383166,02 | | | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | | | | | | | | | |  |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | | | | | Ед.изм | | Объем | Периодичность | | Расценка, тариф за ед., руб. | Отчет 2021,руб. | | | | |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | | | | | кв.м | | 6 967,90 | 12 | | 2,24 | 187 297,15 | | | | |
| 1.1 | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.2 | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.3 | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.4 | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.5 | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.6 | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.7 | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.8 | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.9 | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | | | | | кв.м | | 6 967,90 | 12 | | 2,11 | 176 427,23 | | | | |
| 2.1 | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 2.2 | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | кв.м | | 6 967,90 | 12 | | 3,28 | 274 256,54 | | | | |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | | | | | кв.м | | 6 967,90 | 12 | | 3,03 | 253 352,84 | | | | |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | | | | | кв.м | | 6 967,90 | 12 | | 0,33 | 27 592,88 | | | | |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | | | | | кв.м | | 6 967,90 | 12 | | 1,19 | 99 501,61 | | | | |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | | | | кв.м | | 6 967,90 | 12 | | 11,12 | 929 921,51 | | | | |
| *7.1* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.* | | | | | *кв.м* | | *6 967,90* | *12* | | *1,37* | *114 951,08* | | | | |
|  | Ремонт рулонной кровли отдельными местами промазкой мастикой | | | | | м2 | | 9 |  | | 176,61 | 1 589,49 | | | | |
|  | Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали | | | | | фальц | | 350 |  | | 91,42 | 31 997,00 | | | | |
|  | Укрепление металлических покрытий парапета,оголовок вентшахт | | | | | м.п | | 6 |  | | 503,94 | 3 023,64 | | | | |
|  | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | | | | | м2 | | 200 |  | | 13,25 | 2 650,00 | | | | |
|  | Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой | | | | | м2 | | 120,67 |  | | 415,03 | 50 081,48 | | | | |
|  | Ремонт внутреннего водостока (сварочные работы) | | | | | м шва | | 0,5 |  | | 378,08 | 189,04 | | | | |
|  | Прочистка внутреннего водостока от засора | | | | | м.п | | 60 |  | | 317,77 | 19 066,20 | | | | |
|  | Осмотр кровель рулонных | | | | | м2 | | 2140,9 | 2 | | 1,48 | 6 354,23 | | | | |
| *7.2* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.* | | | | | *кв.м* | | *6 967,90* | *12* | | *5,96* | *498 551,54* | | | | |
|  | Ямочный ремонт отдельных участков отмосток | | | | | м2 | | 4 |  | | 1 848,87 | 7 395,48 | | | | |
|  | Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором | | | | | м.п. | | 117,6 |  | | 152,19 | 17 897,54 | | | | |
|  | Изготовление обрамлениия ступеней из металлического уголка | | | | | т | | 0,07 |  | | 123 806,67 | 8 666,47 | | | | |
|  | Ремонт штукатурки фасадов "Ветонитом" | | | | | м2 | | 24,5 |  | | 460,48 | 11 281,76 | | | | |
|  | Окраска стен фасада с земли | | | | | м2 | | 46,4 |  | | 89,48 | 4 151,96 | | | | |
|  | Огрунтовка фасадов простых с а/вышки | | | | | м2 | | 24,5 |  | | 1 118,90 | 27 413,13 | | | | |
|  | Окраска стен фасада за 2 раза с автовышки | | | | | м2 | | 24,5 |  | | 365,48 | 8 954,28 | | | | |
|  | Масляная окраска металлических дверей | | | | | м2 | | 22 |  | | 146,47 | 3 222,34 | | | | |
|  | Окраска цоколя, прикрыльцевых тумб, подступенков , стен спуска в тех.подполье, приямков | | | | | м2 | | 27 |  | | 89,48 | 2 416,01 | | | | |
|  | Приготовление растворов вручную | | | | | м3 | | 0,75 |  | | 1 665,18 | 1 248,89 | | | | |
|  | Смена табличек с указанием дома | | | | | шт | | 1 |  | | 66,77 | 66,77 | | | | |
|  | Изготовление табличек | | | | | шт | | 1 |  | | **470,00** | 470,00 | | | | |
|  | Изготовление и установка деревяннной решетки для обуви 800х500мм | | | | | шт | | 1 |  | | 412,63 | 412,63 | | | | |
|  | Утепление наружных стен фасада на уровне кв.№ 35, 38, 41с комплексом работ | | | | | м2 | | 90,6 |  | | **381 537,60** | 381 537,60 | | | | |
|  | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | | | | | м2 | | 2500 | 2 | | 1,21 | 6 042,05 | | | | |
|  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | | | | | м2 | | 3500 | 2 | | 1,01 | 7 086,17 | | | | |
|  | Осмотр каменных конструкций | | | | | м2 | | 4853 | 2 | | 1,06 | 10 288,46 | | | | |
| *7.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.* | | | | | *кв.м* | | *6 967,90* | *12* | | *3,44* | *287 605,14* | | | | |
|  | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементным раствором до 1м2 | | | | | м2 | | 5 |  | | 1 236,51 | 6 182,53 | | | | |
|  | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементным раствором до 1м2 | | | | | м2 | | 4,5 |  | | 1 560,47 | 7 022,10 | | | | |
|  | Ремонт штукатурки откосов | | | | | м2 | | 6 |  | | 2 118,09 | 12 708,52 | | | | |
|  | Перетирка штукатурки : внутренних помещений клеем ЕК | | | | | м2 | | 86 |  | | 141,30 | 12 151,66 | | | | |
|  | Клеевая окраска стен и потолков: улучшенная помещений | | | | | м2 | | 348 |  | | 114,79 | 39 946,57 | | | | |
|  | Выведения залитых пятен потолков | | | | | м2 | | 9 |  | | 412,33 | 3 710,96 | | | | |
|  | Улучшенная масляная окраска стен, косауров, сапожка | | | | | м2 | | 298 |  | | 426,54 | 127 109,52 | | | | |
|  | Улучшенная масляная окраска окон | | | | | м2 | | 20 |  | | 747,59 | 14 951,76 | | | | |
|  | Улучшенная масляная окраска деревянных дверей | | | | | м2 | | 10 |  | | 594,19 | 5 941,88 | | | | |
|  | Масляная окраска металлических поверхностей (дверей ВРУ, почтовых ящиков, клапанов мусоропровода) | | | | | м2 | | 14 |  | | 172,13 | 2 409,82 | | | | |
|  | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб | | | | | м2 | | 3 |  | | 350,44 | 1 051,32 | | | | |
|  | Масляная окраска ранее окрашенных металлических решеток | | | | | м2 | | 42 |  | | 324,10 | 13 612,33 | | | | |
|  | Шпатлевка стен | | | | | м2 | | 83 |  | | 83,09 | 6 896,61 | | | | |
|  | Шпатлевка потолков | | | | | м2 | | 38 |  | | 111,54 | 4 238,58 | | | | |
|  | Окраска деревянных плинтусов | | | | | м2 | | 25 |  | | 230,49 | 5 762,25 | | | | |
|  | Маслянная окраска поручней деревянных | | | | | м2 | | 5 |  | | 378,32 | 1 891,60 | | | | |
|  | Сплошная расчистка поверхностей стен и потолков | | | | | м2 | | 246 |  | | 86,88 | 21 372,48 | | | | |
|  | Маркировка почтовых ящиков вручную | | | | | цифра | | 60 |  | | 7,95 | 477,20 | | | | |
|  | Огрунтовка внутренних поверхностей | | | | | м2 | | 6 |  | | 27,91 | 167,45 | | | | |
| *7.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | | | | | *кв.м* | | *6 967,90* | *12* | | *0,06* | *5 272,99* | | | | |
|  | Ремонт ступеней бетонных в подъезде | | | | | ступ. | | 9 |  | | 585,89 | 5 272,99 | | | | |
| *7.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | | | | | *кв.м* | | *6 967,90* | *12* | | *0,28* | *23 540,75* | | | | |
|  | Ремонт дверных полотен со сменой брусков | | | | | брусок | | 6 |  | | 1 460,56 | 8 763,36 | | | | |
|  | Смена стекол в деревянных переплетах | | | | | м2 | | 0,9 |  | | 1 403,76 | 1 263,38 | | | | |
|  | Смена дверных приборов шпингалеты | | | | | шт | | 2 |  | | 870,39 | 1 740,78 | | | | |
|  | Смена дверных приборов: проушин, щеколды | | | | | шт | | 4 |  | | 513,48 | 2 053,92 | | | | |
|  | Смена оконных приборов : ручки | | | | | шт | | 16 |  | | 192,05 | 3 072,80 | | | | |
|  | Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет | | | | | шт | | 11 |  | | 259,48 | 2 854,28 | | | | |
|  | Ремонт дверных коробок, укрепление, пристрожка | | | | | коробка | | 2 |  | | 587,70 | 1 175,40 | | | | |
|  | Смена навесных замков | | | | | шт | | 2 |  | | 641,16 | 1 282,32 | | | | |
|  | Замена петель мет.двери (при замене 2 шт) | | | | | полотно | | 1 |  | | 1 091,55 | 1 091,55 | | | | |
|  | Осмотр деревянных заполнений проемов | | | | | м2 | | 120 | 2 | | 1,01 | 242,95 | | | | |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | кв.м | | 6 967,90 | 12 | | 8,48 | 709 038,08 | | | | |
| *8.1* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | | | | | *кв.м* | | *6 967,90* | *12* | | *0,16* | *13 600,76* | | | | |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | | | | | м2 | | 6967,6 | 1 | | 1,95 | 13 600,76 | | | | |
| *8.2* | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабхения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | | | | | *кв.м* | | *6 967,90* | *12* | | *4,30* | *359 443,97* | | | | |
|  | Ремонт вводного теплового узла отопления | | | | | 1 шт. | | 6 | 1 | | 4 889,60 | 29 337,58 | | | | |
|  | Ремонт вводного теплового узла ГВС | | | | | 1 шт. | | 6 | 1 | | 1 859,71 | 11 158,28 | | | | |
|  | Ремонт вводного узла ХВС | | | | | 1 шт. | | 1 | 1 | | 650,22 | 650,22 | | | | |
|  | Очистка канализационного лежака | | | | | 1 п.м. | | 450 | 2 | | 179,65 | 161 685,00 | | | | |
|  | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | | | | | 100 кв. | | 1,5 | 1 | | 31 800,31 | 47 700,47 | | | | |
|  | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | | | | | 1000 м² | | 7,013 | 1 | | 5 300,05 | 37 169,25 | | | | |
|  | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | | | | | 1000 м² | | 0,814 | 12 | | 2 120,02 | 20 708,36 | | | | |
|  | Техосмотр ОДПУ по ХВС | | | | | 1 шт. | | 1 | 12 | | 357,26 | 4 287,07 | | | | |
|  | Замена вентилей до 32мм | | | | | 1 шт. | | 1 |  | | 933,69 | 933,69 | | | | |
|  | Замена вентилей до 50мм | | | | | 1шт. | | 1 |  | | 1 787,64 | 1 787,64 | | | | |
|  | Смена арматуры: задвижек до 50мм (с использованием газо-электросварки) | | | | | 1 шт. | | 2 |  | | 2 311,76 | 4 623,52 | | | | |
|  | Замена вентилей до 20мм | | | | | 1 шт. | | 14 |  | | 653,19 | 9 144,66 | | | | |
|  | Смена замков навесных | | | | | 1 шт. | | 5 |  | | 641,16 | 3 205,80 | | | | |
|  | Уборка фекальных масс в подвальном помещении | | | | | 1м2 | | 40 |  | | 42,14 | 1 685,51 | | | | |
|  | Установка хомутов | | | | | 1шт. | | 3 |  | | 361,85 | 1 085,55 | | | | |
|  | Замена стальных трубопроводов на металлполимерные Д до 25 мм | | | | | 1м.п | | 13 |  | | 1 072,13 | 13 937,69 | | | | |
|  | Замена стальных трубопроводов на металлполимерные Д до 20 мм | | | | | 1м.п | | 7 |  | | 998,66 | 6 990,60 | | | | |
|  | Установка заглушек Д до 100 мм | | | | | 1шт. | | 1 |  | | 488,14 | 488,14 | | | | |
|  | Установка фланцевых соединений | | | | | 1шт. | | 2 |  | | 1 432,48 | 2 864,96 | | | | |
| *8.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах* | | | | | *кв.м* | | *6 967,90* | *12* | | *0,23* | *19 078,54* | | | | |
|  | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | | | | | 1 узел | | 6 | 1 | | 807,20 | 4 843,20 | | | | |
|  | Промывка СО хоз.питьевой водой с воздушниками в узле | | | | | 1000 м³ | | 31,4 | 1 | | 354,17 | 11 120,94 | | | | |
|  | Пуск и регулировка СО | | | | | 1 узел | | 1 | 1 | | 3 114,40 | 3 114,40 | | | | |
| *8.4* | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | | | | | *кв.м* | | *6 967,90* | *12* | | *0,32* | *26 796,45* | | | | |
|  | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | | | | | 1 шт. | | 1 | 1 | | 766,05 | 766,05 | | | | |
|  | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | | | | | 1 шт. | | 1 | 12 | | 551,90 | 6 622,80 | | | | |
|  | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС. | | | | | 1 шт. | | 1 | 12 | | 1 617,30 | 19 407,60 | | | | |
| *8.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.* | | | | | *кв.м* | | *6 967,90* | *12* | | *3,47* | *290 118,37* | | | | |
|  | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | | | | | 1шт. | | 3 | 12 | | 80,16 | 2 885,76 | | | | |
|  | Измерение тока по фазам | | | | | линия | | 24 | 1 | | 50,06 | 1 201,44 | | | | |
|  | Чистка ВРУ , обновление маркировки | | | | | 1 шт. | | 3 | 2 | | 205,29 | 1 231,74 | | | | |
|  | Измерение сопротивления изол. электросети | | | | | 1 шт. | | 10 | 0,33 | | 800,89 | 2 642,94 | | | | |
|  | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | | | | | 1 шт. | | 53 | 0,50 | | 250,28 | 6 632,42 | | | | |
|  | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей | | | | | 1 шт. | | 55 | 12 | | 58,66 | 38 715,60 | | | | |
|  | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | | | | | устр. | | 1 | 1 | | 280,31 | 280,31 | | | | |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | | | | | 100 лест | | 0,5 | 2 | | 4 770,05 | 4 770,05 | | | | |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах | | | | | 1000 м.кв. | | 1,62 | 2 | | 2 120,02 | 6 868,86 | | | | |
|  | Техническое обслуживание ГРЩ , СЩ ,ОЩ | | | | | 1 шт. | | 50 | 1 | | 1 127,16 | 56 358,00 | | | | |
|  | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | | | | | 1шт. | | 3 | 2 | | 21,44 | 128,67 | | | | |
|  | **Дополнительные работы** | | | | |  | |  |  | |  |  | | | | |
|  | Смена светильников с лампами накаливания | | | | | 1 шт. | | 77 |  | | 922,93 | 71 065,61 | | | | |
|  | Смена выключателей | | | | | 1 шт. | | 50 |  | | 226,12 | 11 306,00 | | | | |
|  | Смена отдельных участков наружной проводки | | | | | м | | 30 |  | | 147,79 | 4 433,70 | | | | |
|  | Смена с. диодных ламп | | | | | 1шт. | | 92 |  | | 84,38 | 7 762,87 | | | | |
|  | Смена с.диодных светильников с датчиком | | | | | 1шт. | | 45 |  | | 922,93 | 41 531,85 | | | | |
|  | Смена с.диодных светильников без датчика | | | | | 1шт. | | 35 |  | | 922,93 | 32 302,55 | | | | |
|  | **ВСЕГО** | | | | | **кв.м** | | 6 967,90 | **12** | | 31,78 | **2 657 387,86** | | | | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 27. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 8 | |
| 28. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 3 | |
| 29. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | 5 | |
| 30. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | - | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 31. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | |
| 32. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | |
| 33. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | |
| 34. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | 0 | |
| 35. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | 0 | |
| 36. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | 0 | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 231599 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 831282,26 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 814063,48 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 207934,63 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 831282,26 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 814063,48 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 207934,63 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 11667,50 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 281653,62 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 286182,18 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 70849,79 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 281653,62 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 286182,18 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 70849,79 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 1421,44 | |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 2750534,67 | |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 2691313,39 | |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 516150,40 | |
|  | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 2750534,67 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 2691313,39 | |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 516150,40 | |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - | |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м | |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 8647,50 | |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1044414,96 | |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1055514,33 | |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 279028,63 | |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 1044414,96 | |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 1055514,33 | |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 279028,63 | |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | - |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | - |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | - |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | - |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | - |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | - |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 19626,69 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 779422,31 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 790592,62 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 194561,00 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 779422,31 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 790592,62 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 194561,00 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 47. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 3 |
| 48. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 3 |
| 49. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | - |
| 50. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 51. | Направлено претензий  потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий  потребителям-должникам | 8 |
| 52. | Направлено исковых  заявлений | ед. | Направлено исковых  заявлений | 5 |
| 53. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | руб. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | 0 |