

**План по общестроительным работам на 2012 год**

наименование работ	обоснование ЕСН, калькуляц	ед.изм	объем
Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов (с пересортировкой листов)	17-006	м2	755,46
Ремонт (смена) рулонного покрытия козырьков, Ремонт отдельными местами рул покрытия, замена 1 слоя	17-011	м2	1108,6
Ремонт рулонных кровель из наплавляемых материалов в 2 слоя	17-012	м2	724
Ремонт рулонных кровель из наплавляемых материалов в 1 слой	17-013	м2	8224
Устройство рулонного покрытия вентиляц	17-014	м2	6
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой кровельной мастикой	17-015	м2	1553
Ремонт мет покрытия козырька над спуском в т/п	17-019	лист	46,5
Прозмазка фальцев и свищей	17-024	м	9590,5
Смена частей водосточных труб - прямых звеньев с земли и лестниц	17-025	мп	119,5
Смена частей водосточных труб - прямых звеньев с люлек	17-026	мп	135
Смена частей водосточных труб - колен с земли и лестниц	17-027	шт	16
Смена частей водосточных труб - колен с люлек	17-028	шт	46
Смена отметов	17-029	шт	61
Смена частей водосточных труб - воронки с люлек	17-031	шт	91
Ремонт парапетных решеток	17-032	м	534,5
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия (рубероид)	17-038	м2	30
Смена металлического покрытия козырьков	17-041	м2	9
Смена покрытия из кровельной стали зонта и козырьки над крыльцами, подъездами, коз.5 эт.	17-045	м2	6
перенавеска водосточных труб с земли	17-046	м.труб	64,5
укрепление водосточных труб, колен, воронок	17-046	м труб	153,5
перенавеска водосточных труб с автовышки	17-047	м.туб	253,5
Смена желобов и карнизных свесов кровли	17-053	мп	64
Ремонт (смена) свеса из оц стали козырьков входа, балконных плит	17-054	мп	85,7
Смена обделок из листовой стали покрытия парапетов	17-056	мп	98,7
Смена отделок из листовой стали, примыканий к: каменным стенам	17-058	м	789
Смена отделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам	17-061	м	5
Смена колпаков на дымовые трубы и вент.каналы	17-062	шт	4
Смена ограждений балконов из плоских а/ц листов	24-063	м2	12,1
Смена ухватов для водосточных труб	17-064	шт	6
Устройство обделок в местах примыкания кровли к радио и телеантеннам, канализ.вытяжкам	17-066	место	33
Смена флюгарок на патрубках канализационных стояков	17-068	шт.	5
Укрепление металлического покрытия парапета, конька, козырька	17-069	м	2963,2
Поджатие фальцев и гребней	17-070	м	7087
Очистка кровель и козырьков от смета и мусора	17-071	м2	284978,4
очистка чердачного помещения от мусора	17-071	м2	4130
Прозмазка шиферной кровли паклей с цементным молочком	17-086	м2	1292
Прозмазка трещин листов шиферной кровли	17-087	м2	189
Выправка и перенавеска водосточных труб с земли	17-088	м	193
Выправка и перенавеска водосточных труб с люлек	17-089	м	147
Установка решёток на воронки внутреннего водостока	17-090	шт	19
Смена покрытия из кровельной стали парапеты при ширине покрытия до 1 м с изготовлением	17-096	м	30
Ремонт цементной стяжек площадью заделки до 1 м2 (кровля)	17-097	шт.	6
Изготовление отметов	17-101	мп	3
Герметизация стыков (асбестоцементной, металлической) кровли пеной монтажной	17-104	м2	20

Ремонт - демонтаж и монтаж парпетных решеток при ремонте парапета	24-010	м2	1
Восстановление экранов лоджий и вентканалов из плоского шифера	24-063	м2	34,5
Очистка желобов и водоприёмных воронок от мусора с автовышки (крыши не оборудованные парпетными решётками)	24-065	шт.	238
Ревизия труб внутреннего водостока с последующей прочисткой	31-067	м	24465,8
Осмотр кровель (металлич., шиферной), чердачных помещений с устранением неисправностей 6 раз в год	42-001	м2	286891
осмотр кровли рулонной	42-002	м2	260215,9
Очистка кровель, козырьков от снега и наледи со сбиванием сосулек	54-045,046	м2	243489
Осмотр рулонных кровель, чердачных помещений с устранением неисправностей 6 раз в год	42-002	м2	90458,5
Большой ремонт дверных полотен	15-032 15-033 15-073,068, 007,015,013	шт.	81
Ремонт филленчатых дверей набивкой планок, вставкой реек	15-007	брусков	247
Обивка дверей кровельной сталью с одной стороны	15-042	м2	86,5
Ремонт дверной коробки в камен.ст.	15-048,049	шт.	27
Ремонт оконных переплетов	15-005	створок	352
Изготовление вновь оконных переплетов	15-043	шт.	123
Ремонт подвальных окон	15-008	шт.	13
Устройство переходных мостиков (выходов на кровлю, переходных трапов), ходов	17-085	м	156
Смена неисправных оконных шпингалетов (заверток)	15-027	шт.	146
Смена дверных ручек	15-015	шт.	25
Ремонт песочниц	24-044	м	10
Ремонт скамеек	24-044	м	123
Ремонт стола, теневого навеса	24-044	м	12
Ремонт деревянных элементов конструкций крыш (из бревен)	17-002	м	41
Изготовление ручек для лопат (без стоимости материала)	24-059	шт.	10
Смена дверных (оконных) шпингалетов	15-014	шт.	136
Смена дверных петель	15-013	шт.	267
Смена оконных петель	15-021	пара	112
Смена оконных ручек	15-022	шт.	10
Смена заверток форточных	15-026	шт.	12
Ремонт деревянных порогов	15-075	мест	30
Установка и изготовление песочницы 2,2x2,2 м2	24-051	шт	2
Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок: прямой части	18-006	заделок	2
Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок: закруглений	18-007	заделок	4
Устройство деревянного поручня	18-016	м	4
Ремонт дверных коробок в кам стенах б/снятия полотен	15-047	коробка	45
Ремонт слуховых окон	15-081	полотно	14
Смена дверных приборов: задвижки	15-019	шт	2
Смена дв.приборов: замки навесные	15-051	шт	60
Смена дв. приборов: замки врезные	15-016	шт	4
Укрепление деревянных стропил нашивкой досок	13-004	мп	18
Смена плинтуса	16-037	мп	153
Перевязка дверных полотен	15-067	шт	10
Установка не остекленных оконных переплетов створных	15-063	шт	8
Прошивка и мелкий ремонт деревянных полов	16-006	м2	20
Устройство форточек в оконных переплетах	15-062	шт	41,4
Устройство подвальных окон с изготовлением обшивок и переплета	15-062	шт	6
Ремонт подшивки козырьков входных крылец	18-015	м2	54
Замена деревянных ступеней и настила ж/б ступени входного крыльца	18-001	ст.	14
Смена ветровых досок	17-001	м	24
Укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	17-001	м	728,32

Установка деревянной стойки под балки или прогоны	13-001	м	6,2
Ремонт дощатых полов с добавлением новых досок до 50%	16-046 16-050 13-010	м2	34,2
Смена лаг	16-041	м2	2
Смена деревянной обшивки фронтона	17-036	м2	4,7
Изготовление и установка оконных переплетов со сменой приборов	15-043 15-021 15-022	м2	33,8
Остекление оконных переплетов	15-003 15-009	м2	33,8
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	15-009,055	м2	273,37
Малый ремонт и укрепление входных дверей (балконных) в помещениях общего пользования	15-049	шт.	914
Малый ремонт слуховых окон с исправлением обшивки и переплета	15-081	место	100
Малый ремонт окон в помещениях общего пользования (в т.ч подвальных без материала)	15-008	шт.	613
Укрепление оконных коробок	15-029	коробок	295
Укрепление дверных коробок	15-029	коробок	311
Прошивка, мелкий ремонт деревянных полов	16-006	м2	2
Смена навесных замков	15-051	шт.	325
Смена дверных пружин	15-018	шт.	1443
Ремонт деревянных лестниц на чердаке (к слуховым окнам), переходных трапов в техподполье, на чердаке, кровле (без стоим. материала)	16-007	м	246,43
Осмотр деревянных конструкций (за один осмотр 0,00835ч) 2 р. в год	42-003,005	м2	41038,78
Заделка подвальных окон фанерой	11-013 15-008	м2	59,8
Ремонт деревянных лопат	24-073	шт.	262
Насадка ручек для метел (без стоим.матер.)	24-056	шт.	224
Насадка ручек для лопат, граблей (без стоим.матер.)	24-061	шт.	50
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	24-042	шт.	181
Устройство (изготов) деревянных трапов на зимний период (крыльца), весна (подходы к подъездам и т.д.)	24-072	м	30
Изготовление и установка доски объявления (0,4х0,6 м2)	24-073	шт.	4
Смена врезных замков	15-016	шт.	533
Заделка подвальных окон железом	11-014 15-008	м2	383,36
Смена табличек над подъездами	24-062	шт.	10
Смена табличек с указанием улицы	24-070	шт.	10
Смена табличек с указанием дома	24-071	шт.	10
Перенавеска почтовых ящиков, доски объявления, номеров (без стоимости материала)	24-070, без стоим. матер.	шт.	16
Устройство (изготов) деревянных трапов на зимний период (крыльца), весна (подходы к подъездам и т.д.)	17-085	м	485
Смена стекол в дер. переплетах на л/кл.	15-009	м2	1109,89
Ремонт дер. поручня с постановкой заделок	18-007	заделка	113,5
Осмотр деревянных заполнений проёмов	42-007	м2	601130
Осмотр деревянных перекрытий 2р в год	42-005	м2	39490
Осмотр дер. конструкций стропил 2р в год	42-003	м2	19419,77
Малый ремонт оконных рам с пристрожкой в пом общего пользования	15-005	створка	454
Укрепление ок. и дв.приборов:пружин, ручек, петель, шпингалетов	15-046	шт	593
Малый ремонт дверных полотен с пристрожкой в пом общего пользования	15-066	шт	58
Антисептирование деревянных перекрытий: прогонов, балок	13-009	м2	20
укрепление дверных коробок	15-028	шт	196,00
Мелкий ремонт дверных коробок	15-069	шт	208,00
ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятием полотна	15-047	короб	9,00
ремонт дверных полотен	15-074	шт	124
смена оконных ручек	15-022	шт.	399
смена дверных ручек	15-015	шт	369
замена петель	15-021	пара	219,00
Изготовление оконных переплетов	15-062	шт	4

ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна	15-048	короб	5
Ремонт накладных замков в дверях м/камер, машин. и предмаш. отд. лифтов, тех. подпольях	15-017	шт.	157
Снятие оконных переплетов	15-003	м2	360
Установка обналочки на вх.двери	15-031	м	80
Замена неисправных дверных шпингалет	15-014	шт.	65
Замена неисправных дверных петель	15-013	шт	270
Ремонт деревянных ступеней	18-001	ступ	56
Малый ремонт филленчатых дверей набивкой планок и вставкой реек	15-007	брус	258
Укрепление дверных коробок со снятием и установкой полотен	15-029 15-032	шт	107
Остекление оконных переплетов	15-003 15-009	м2	59,9
Перенавеска дверных полотен в каменных стенах	15-032, 15-033	м2	5
Малый ремонт слуховых окон	15-082	шт	2
Ремонт штукатурки дымовых труб (сверх крыши), оголовков вентшахт, машинных помещений	21-056	м2	112,8
Ремонт ж/б ступеней на месте	18-002	1 место	222
Заделка выбоин в полах (ремонт поверхности цементных полов)	16-025	1 место	1262,25
Устройство кирпичных столбчатых фундаментов (столбики под лаги или канализационные трубы)(кирпич 250*120*65мм)	11-018	м3	118,43
Ремонт штукатурки кирпичных и ж/б столбов, подпорных стенок и ограждающих стенок контейнерных площадок по камню и бетону толщиной слоя до 30 мм	21-062 21-063	м2	11
Восстановление отдельными местами бетонной или асфальтовой отмостки с полным комплексом работ, ямочный ремонт отдельных участков отмосток	11-010	м2 765,19	219,1 167653,129
Замена тротуарной плитки (ремонт крыльца плиткой)	24-049	м2	72,25
Восстановление кирпичной кладки оголовков вентшахт сверх крыши в 3 канала	12-001	м2	3,2
Ремонт штукатурки венткоробов	21-056	м2	4
заделка трещин в местах примыкания отмостки к стенам здания	21-072	м2	625,95
ремонт бордюрного камня крылец	21-030	м2	5
ремонт кирп. Кладки приямка	12-005	м2	1,2
ремонт кирпичной кладки вент каналов , дымовых труб	12-058	м3	1,99
ремонт облицовки из керамических плиток стен	22-146	пл	170
заделка трещин кирпичных стенах раствором	12-006	м	15188,25
Смена метлахских плиток в полах	16-013	шт	1322
Ремонт цементной стяжки крыльца	16-038	м2	184,4
ремонт цементной стяжки покрытия вентшахт	16-054	м2	211,3
ремонт полов облицованных плиткой ПВХ	16-024	шт	360
облицовка площадки и ступеней вх крылец	16-052	м2	24
Ремонт цементных стяжек на лестничных клетках смесями типа ЕК тол.слоя 5 мм	16-053	м2	602,56
Ремонт бетонных водоотводящих лотков кирпичом «Бессер» на цементном растворе	12-005	м2	10,11
Ремонт температурного шва ( заделка швов монтажной пеной)	12 — 043	м	10
Смена глазурованной облицовочной плитки на клею из сухих смесей	22-173	м2	74,84
устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора	16-052	м2	210
Ремонт плит покрытия входных крылец, тротуарных дорожек	24-045	место	81
Заделка трещин в фундаментной стене	21-072	м2	8,4
Ремонт водоотводящих лотков	24-048	м2	13,2
Заделка пустот в стволах мусоропровода	24-047	отв.	7

Ремонт плит покрытия входных крылец, тротуарных дорожек	24-045	место	101
Ремонт полов из метлахской плитки	16-052	м2	210
Прочистка вентиляционных каналов	17-084	м	47322,7
осмотр каменных конструкций ( 2 раза в год)	42-010	м2	760920
Выведение пятен заливки	22-025	м2	416,18
Ремонт штукатурки стен фасада	21-031	м2	159,1
Окраска цоколей, прикрьльцевых тумб, эстакад.	22-082	м2	7345,94
Ремонт штукатурки цоколей	21-030, 21-032	м2	877,3
Окраска стен фасада валиком вручную с земли	22-109	м2	4719,24
Приготовление раствора вручную	24-030	м3	4,64
Перетирка штукатурки клеем ЕК внутренних помещений	21-065	м2	3981,6
Клеевая окраска стен и потолков	22-003	м2	28391,9
Масляная окраска стен, плинтусов , откосов	22-056	м2	19771,97
Улучшенная масляная окраска входных, тамбурных дверей, дверей м/камер, техподполий. Выходов на кровлю	22-072	м2	3285
масляная полов	22-080	м2	497,6
масляная окон	22-066	м2	1886,71
масляная окраска деревян. Ограждений л/маршей	22-074	м2	86
улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков	22-062	м2	190,36
масляная окраска почтовых ящиков ,клапанов мусоропровода, щитов ВРУ	22-126	м2	1185,49
масляная окраска метал. Ограждений л/маршей	22-128	м2	1892,8
масляная окраска водостока	22-120	м2	134,9
окраска стен краской ВДАК с подготовкой поверхности	22-103, 22-105, 22-107	м2	4277,8
масляная окраска радиаторов и труб	22-124	м2	873,93
Масляная окраска бункеров, шиберов, рельс	22-126	м2	6,8
Ремонт штукатурки козырьков над подъездами	21-011	м2	25
Окрашивание козырьков над подъездами с очисткой от старой краски	22-090	м2	315,8
Окраска стен фасада валиком вручную с автовышки	22-171	м2	404,4
Перетирка штукатурки внутренних помещений	21-053	м2	2522,3
окраска окон вновь изготовленных	22-159	м2	32
масляная окраска цементной стяжки полов в л/к	22-174	м2	20
масляная окраска окраска слуховых окон	22-068	м2	42
масляная окраска шкафов пожарных гидрантов	22-072	м2	24
очистка вручную поверхности	22-160	м2	859
Ремонт штукатурки отдельными местами	21-005	м2	446,54
Ремонт штукатурки стен помещения выходов на кровлю	21-005	м2	50
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности за 2 раза балконных плит, козырьков, цветочниц (с вышки)	22-171	м2	231,1
дополнительная шпатлевка стен	22-166	м2	1246
огрунтовка	22-103	м2	2974,5
окраска масляными составами за 2 раза ранее окрашенных стальных, газовых труб	22-120	м2	75,1
Ремонт штукатурки дверных, оконных откосов при ремонте л/клеток	21-021	м2	107,9
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности за 1 раз подпорных стенок и ограждающих стенок контейнерных площадок	22-107	м2	216
Огрунтовка фасадов простых с автовышки	22-169	м2	112,4
ремонт штукатурки потолков	21-015	м2	568
ремонт штукатурки наружных оконных откосов,карнизов	21-051	м2	99,5
водная окраска стен сушилок, потолков,козырьков переходных лоджий	22-084	м2	300
масляная окраска подшивки козырьков вх. Крылец	22-061	м2	312
водная окраска стен	22-084	м2	375
ремонт водоотводящих лотков	16-038	м2	387,5
Ремонт бетонных водоотводящих лотков кирпичом «Бессер» на цементном растворе	12-005	м2	6,6
Устройство покрытий из линолеума в лифте	16-040	м2	1
закрашивания надписей на фасадах	22-107	м2	460

окраска лифтовых кабин	22-126	м2	120
улучшенная масляная окраска ранее окрашенных жалюзи	22-068	м2	20
Ремонт штукатурки потолков по дереву	21-019, 21-020	м2	10
Масляная окраска ранее окрашенных садовых скамеек, теневых навесов, песочниц	22-068	м2	520
Масляная окраска качелей, сфер, лиан, бельевых стоек, ковровыбивалок, металлических решёток внутриквартальных ограждений	22-130	м2	240
Окраска масляными составами за 1 раз ранее окрашенных поверхностей труб узлов управления в условные цвета	22-119	м2	713
Ремонт штукатурки стен тех подполья	21-001	м2	37,5
масляная окраска металлических ограждений парапетов стен и стоек телерадиоантен	22-127	м2	86
окраска стен при спуске тех.подполья	22-084	м2	237,1
масляная окраска дверей лифт кабин, тех.подполье, машинного отделения	22-072	м2	24,5
водная окраска стен фасада с автовышки	22-171	м2	641,4
окраска стен машинного отделений сверх крыши оголовков вентшахт	22-084	м2	221
ремонт штукатурки стен машинных отделений сверх крыши, оголовков вентшахт	21-033	м2	30
Масляная окраска цементной стяжки полов за 2 раза в л/к	22-174	м2	20
Ремонт штукатурки балконных плит, козырьков, цветочниц, межэтажного пояса	21-039	м2	56,3
Окраска бортового камня, ступеней	22-107	м2	25
Заделка температурного шва	21-039	м2	31,7
Окраска карнизов, откосов	22-171	м2	154
Очистка поверхности фасадов (цоколей щетками вручную)	22-160	м2	226
Перетирка поверхности цоколей (клей ЕК)	21-066	м2	294,5
Перетирка поверхности стен фасада (клей ЕК)	21-069	м2	90,5
Ремонт цем.стяжки балк. плит и козырьков над вх крыльцами	16-055	мест	175
Окраска дымовых труб	22-170	м2	349,1
Ремонт цементной стяжки пола	16-038	м2	31,2
Окраска стен помещения выхода на кровлю	22-107	м2	7,8
Заделка стыков карнизных плит перекрытия с а/в	13-014	мп	40
Ремонт полов из плитки ПВХ	16-024	шт	25
Масляная окраска поручней	22-049	м2	63,1
Окраска масляными составами больших металлических поверхностей за 1 раз		м2	125
Шпаклевка потолков	22-167	м2	55
Осмотр внутренней и наружной отделки стен (2раза в год)	42-008	м2	745380
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки 2 р в год	42-009	м2	199800