

Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

МКД, имеющие не все виды благоустройства.	
Привокзальная, 8, 10, 12, 13, 14, 21, 23, 15, 25, 29, Володарского, 7, Димитрова, 54, Кутузова, 25, 5, 3, 2, 4, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 20, 22, 24, Менделеева, 34, 36, Озерная, 10, Суворова, 20, Тургенева, 18, Чехова, 11, Чкалова, 54, 8 Марта, 4, 6, 8, 13, 14, 16, 18, 20, 24, 26, Балакирева, 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, Гоголя, 1, 5, 17, 19, 29, Котовского, 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, Красногвардейская, 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, Московская, 79, 82, 83, 84, 86, 87, 91, 92, 94, 95, 99, 101, 102, 108, Осипенко, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, Полевая 2, 4, 6, 8, 10, 14, 22, Разина, 1, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, Строительная, 1, 4, 5, 9, 11, 13, 15, 21, 25, 27.	дома с газовыми плитами
Наименование работы или услуги	Периодичность
1. Управление общим имуществом многоквартирного дома:	
Ведение планово-экономического, бухгалтерского учета.	Постоянно
Осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда	
Осуществление договорно-правовой деятельности, в том числе претензионно-исковые работы.	
Осуществление контроля за качеством предоставления услуг	
Осуществление расчетно-кассовых операций.	
Осуществление регистрационных функций и паспортно - учетная работа с населением.	
Организационно-технические мероприятия по перепланировке и (или) переустройству жилых помещений.	
Информационная работа с населением.	
Ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома и своевременное внесение изменений.	
Формирование перечней и финансовое обеспечение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
Иные работы и услуги	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома.	
2.1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества.	
<i>Холодный период</i>	
Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада
Подметание территорий в дни без снегопада.	1 раз в 3 суток
Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов.	3 раза в сутки
Очистка территорий от наледи и льда.	1 раз в 3 суток
Посыпка территорий противогололедным материалом.	1 раз в сутки (во время гололеда)
<i>Теплый период</i>	
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в 2 суток
Уборка газонов.	1 раз в двое суток
Содержание и уход за элементами благоустройства	по мере необходимости
2.2. Проведение технических осмотров общего имущества многоквартирного дома:	
крыши, фундаменты, наружные стены (фасады), помещения общего пользования (лестничные клетки, чердаки, подвалы) с проверкой состояния инженерного оборудования и коммуникаций, расположенных в них.	2 раза в год: до 1 июня до 1 октября
внешнее благоустройство зданий (домовые знаки, указатели улиц), отмостки, входы в подъезды, тамбуры.	
техническое обследование инженерного оборудования и коммуникаций здания.	

2.3. Содержание в исправном состоянии конструктивных элементов здания: крыши, стены, перекрытия, дверные и оконные заполнения, лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей, системы водоотвода и т.д.	
в том числе:	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в соответствии с действующими нормативными документами.	
Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирных и жилых домов.	
2.4. Дератизация и дезинсекция от грызунов и насекомых помещений общего пользования (технических этажей, подполий, подвалов) и других помещений дома, включая подъезды.	По мере необходимости
2.5. Обслуживание, обследование, регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в соответствии с действующими нормативными документами.	
Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирных и жилых домов.	
в том числе энергосберегающие мероприятия:	
Пуск и регулировка системы отопления после подачи тепла.	1 раз в год
Пуск и регулировка системы ГВС после ремонта инженерных сетей.	1 раз в год
Обслуживание (поверка) КИП.	1 раз в год
Разработка энергосберегающего режима потребления	постоянно
Иные мероприятия	по мере необходимости
2.6. Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования	
2.7. Аварийное обслуживание.	
2.8. Организация сбора, вывоза и утилизации ТБО и КГМ.	

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ	
1. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	
Устранение неисправностей шиферных и металлических кровель	
Устранение неисправностей элементов крыш (металлических примыканий, дымовых труб и т.д.)	
2. ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ	
Ремонт, укрепление дверных полотен, дверных коробок, деревянных порогов в местах общего пользования	
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	
Ремонт подвальных окон, дверей на чердак	
Установка дверных пружин	
Антисептирование древесины водными растворами	
Восстановление или замена отдельных участков и элементов деревянных лестниц, полов в местах общего пользования	
РАБОТЫ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ	
Утепление контуров многоквартирных домов, помещений общего пользования в многоквартирных домах	
Утепление чердачных перекрытий отдельными местами	
3. КАМЕННЫЕ РАБОТЫ	
Ремонт штукатурки оголовков вентиляционных шахт, стенок контейнерных площадок и т.д.	
Замена, восстановление отдельных участков полов, площадок входных крылец и т.д.	
Устройство кирпичных столбчатых фундаментов (столбики под лаги)	
Прочистка вентиляционных каналов от засорений с пробивкой отверстий и восстановлением кирпичной кладки	
Восстановление отдельными местами бетонной или асфальтовой отмостки с полным комплексом работ	
4. ШТУКАТУРНО-МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ	
Ремонт отдельными местами штукатурки фасадов, карнизов, откосов, цоколей и т.д.	
Окраска фасадов (частично), цоколей, карнизов и т.д.	
Окраска входных дверей, оконных переплетов, газовых труб	

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И УСЛУГ ПО РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВЫХ СЕТЕЙ И КОММУНИКАЦИЙ**

1. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Ремонт этажных групповых щитков со сменой автомата

Восстановление осветительной арматуры в местах общего пользования

Ремонт групповых этажных эл.щитов

Мелкий ремонт эл.проводки в помещениях общего пользования

2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ текущего ремонта и содержание

Ремонт тепловых узлов СО(1 раз в год)

Замена запорной арматуры

Замена труб

При расчетах стоимости работ и услуг используются "Расценки на текущий ремонт", разработанные ООО "Саровский межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве".