

Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома

МКД со всеми удобствами, с лифтом, мусоропроводом без системы дымоудаления	
Ак. Харитона, дома 1/2, 18, 21, 22, 23, 24, 25 Александровича, дома 19, 43, Бессарабенко, дома 1А, 1Б, 2, 6, 8, 15, 17, 19, 7, 9, Куйбышева, дома 15, 15/1, Ленина, дом 51А, Победы, дом 2А, Силкина, дома 2, 6, 9, 10, 16, 19, 24, 46, Шверника, дома 15А, 15Б, 15В, 23.	дома с газовыми плитами
Гоголя, дома 2, 4, 16, 18, 20, 22, зернова, дом 68, Курчатова, дома 7, 9, 13, 16, 17, 18, 22, 24, 26, 28, 32, 38, Московская, дома 6, 8, 10/1, 11, 16, 17, 18/1, 21, 22/1, 22/2, 26/1, 29, 40, Музрукова, дома 21, 21/1, 21/2, 22, 25, 25/1, 25/2, 29, 29/1, 29/2, Некрасова, дома 9, 11, 13, 15, Радищева, дома 7, 9, 11, 13, 15, 17, Семашко, дома 4, 8, Советская, дома 4, 6, 8, 12, 14, 16, Шверника, дома 39, 41, 43, 45, 47, Юности, дома 1, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 7, 8, 12, 13, Березовая, дом 6, 7 подъездов, Герцена, дом 9, 2 подъезда, Гоголя, дом 6, 1 подъезд, Гоголя, дом 14, 2 подъезда, дом 24, 2 подъезда, Курчатова, дом 4/1, 1 подъезд, дом 14, 2 подъезда, Московская, дом 19, 1 подъезд, дом 23, 1 подъезд, Музрукова, дом 17, 3 подъезда, дом 18, 1 подъезд Раменская, дом 3\1, 1 подъезд	дома с электроплитами
Наименование работы или услуги	Периодичность
1. Управление общим имуществом многоквартирного дома:	
Ведение планово-экономического, бухгалтерского учета.	Постоянно
Осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда	
Осуществление договорно-правовой деятельности, в том числе претензионно-исковые работы.	
Осуществление контроля за качеством предоставления услуг	
Осуществление расчетно-кассовых операций.	
Осуществление регистрационных функций и паспортно - учетная работа с населением.	
Организационно-технические мероприятия по перепланировке и (или) переустройству жилых помещений.	
Информационная работа с населением.	
Ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома и своевременное внесение изменений.	
Формирование перечней и финансовое обеспечение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
Иные работы и услуги	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома.	
2.1. Уборка лестничных клеток.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
Мытье пола кабины лифта	Ежедневно
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц
Обметание пыли с потолков	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в 5 дней
Мытье окон	2 раза в год
2.2. Обслуживание и уборка мусоропроводов.	
Уборка мусороприемных камер.	Ежедневно
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов.	1 раз в неделю
Уборка бункеров.	1 раз в месяц
Мойка сменных мусоросборников.	Ежедневно
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода.	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода.	1 раз в месяц

Дезинфекция мусоросборников.	1 раз в месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер.	Ежедневно
Профилактический осмотр мусоропроводов.	2 раза в месяц
Устранение засора.	По мере необходимости
2.3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества.	
<i>Холодный период</i>	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада
Подметание территорий в дни без снегопада.	1 раз в 3 суток
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов.	3 раза в сутки
Очистка территорий от наледи и льда.	1 раз в 3 суток
Посыпка территорий противогололедным материалом.	1 раз в сутки (во время гололеда)
Очистка урн от мусора.	1 раз в сутки
Промывка урн.	По мере необходимости
<i>Теплый период</i>	
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в 2 суток
Уборка газонов.	1 раз в двое суток
Очистка урн от мусора.	1 раз в сутки
Промывка урн.	2 раз в месяц
Содержание и уход за элементами благоустройства	По мере необходимости
2.4. Проведение технических осмотров общего имущества многоквартирного дома:	
крыши, фундаменты, наружные стены (фасады), балконы, лоджии, козырьки, помещения общего пользования (лестничные клетки, технические подполья, технические этажи) с проверкой состояния инженерного оборудования и коммуникаций, расположенных в них.	2 раза в год: до 1 июня до 1 октября
внешнее благоустройство зданий (домовые знаки, указатели улиц), отмостки, входы в подъезды, тамбуры.	
техническое обследование инженерного оборудования и коммуникаций здания.	
2.5. Содержание в исправном состоянии конструктивных элементов здания: крыши, стены, перекрытия, дверные и оконные заполнения, лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей, системы водоотвода и т.д.	
в том числе:	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в соответствии с действующими нормативными документами.	
Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирных и жилых домов.	
2.6. Дератизация и дезинсекция от грызунов и насекомых помещений общего пользования (технических этажей, подполий, подвалов, мусорокамер) и других помещений дома, включая подъезды.	По мере необходимости
2.7. Обслуживание, обследование, регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем, в том числе	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в соответствии с действующими нормативными документами.	
Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирных и жилых домов.	
в том числе энергосберегающие мероприятия:	
Пуск и регулировка системы отопления после подачи тепла.	1 раз в год
Пуск и регулировка системы ГВС после ремонта инженерных сетей.	1 раз в год
Обслуживание (поверка) КИП.	1 раз в год
Разработка энергосберегающего режима потребления	постоянно
Иные мероприятия	по мере необходимости
2.8. Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования	
2.9. Обслуживание лифтового оборудования.	
2.10. Аварийное обслуживание.	
2.11. Организация сбора, вывоза и утилизации ТБО и КГМ.	

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

1.КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Устранение неисправностей рулонных кровель и кровель из штучных материалов
Устранение неисправностей элементов крыш (металлических примыканий, покрытий парапета, вентшахт и т.д.)
Установка решеток на воронки внутреннего водостока
Укрепление и ремонт парапетных ограждений, металлического покрытия парапета
Окраска металлических конструкций кровли (ограждений, дефлекторов и т.д.)
Прочистка внутреннего водостока

2. ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ

Ремонт, укрепление дверных полотен, дверных коробок, деревянных порогов
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений
Ремонт оконных и балконных заполнений в помещениях общего пользования
Ремонт подвальных окон, дверей выходов на кровлю, технические этажи
Установка дверных пружин
Ремонт покрытий линолеумных полов в местах общего пользования (в лифтах и на лестничных площадках)

РАБОТЫ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

Утепление контуров многоквартирных домов, помещений общего пользования в многоквартирных домах

3. КАМЕННЫЕ РАБОТЫ

Ремонт штукатурки оголовков вентшахт, стен машинных помещений, выходов на кровлю, кирпичных подпорных стенок и т.д.
Замена, восстановление отдельных участков полов, площадок входных крылец и т.д.
Ремонт ж/б ступеней
Устройство кирпичных столбчатых фундаментов (столбики под канализационные трубы)
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки), пустот в стволах мусоропровода
Прочистка вентиляционных каналов от засорений с пробивкой отверстий и восстановлением кирпичной кладки
Заделка трещин в местах примыкания приставных стенок к капитальным стенам, в местах примыкания отмосток к стенам здания
Восстановление отдельными местами бетонной или асфальтовой отмостки с полным комплексом работ, водоприёмных лотков

4. ШТУКАТУРНО-МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

Восстановление или замена отдельных участков и элементов фасадов, карнизов, откосов, цоколей, прикрывльцовых тумб, спусков в техподполье, стенок прямков, балконных плит и т.д.
Частичная окраска фасадов, цоколей, карнизов, плит лоджий, откосов и т.д.
Окраска входных дверей, оконных переплетов, газовых труб и т.д.
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях
Окраска металлических ограждений спусков в тех.подполья, поручней, стоек, труб узлов управления в условные цвета
Окраска урн с промывкой поверхности

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ОБОРУДОВАНИЯ**

1. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Ремонт этажных групповых щитков со сменой автомата
Восстановление осветительной арматуры в местах общего пользования
Восстановление эл. проводки в технических помещениях
Ремонт ВРУ
Замена понижающего трансформатора
Смена автомата
Покраска и маркировка электрощитов и другого электрооборудования
Ремонт групповых этажных эл.щитов
Ремонт эл.проводки, розеток, выключателей в помещениях общего пользования
Смена крышек распределительных коробок

РАБОТЫ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

Замена электрооборудования с целью снижения потерь электрической энергии

2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Ремонт тепловых узлов СО
Ремонт узлов ГВС

Ремонт узлов ХВС
Замена запорно-регулирующей арматуры
Очистка внутренней канализационной сети
Устранение засоров в системах ГВС, ХВС
Техническое обслуживание ОДПУ
Техническое обслуживание технологического оборудования
- регулятор теплового потока (отопление, ГВС)
- циркуляционный насос (отопление, ГВС)
- повысительный насос (ХВС, ГВС)
- регулятор подпора (отопление)
- механический регулятор температуры
Смена фитингов
РАБОТЫ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов
Восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения
3.ГАЗОСВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ
Устранение неисправностей в системах ГВС, ХВС, отопления
Замена отдельных участков труб
Ремонт металлических лестничных решеток, ограждений л/м и т.д.

При расчетах стоимости работ и услуг используются "Расценки на текущий ремонт", разработанные ООО "Саровский межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве".