

Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома

| МКД со всеми удобствами, с лифтом, мусоропроводом и системой дымоудаления. | |
|---|--------------------------------|
| Бессарабенко, дом 11, Силкина, дома 32, 36, 12А, 16А, Шверника, дом 15Г. | дома с газовыми плитами |
| Давиденко, дома 6, 8, 12, 14, Казамазова, дома 6, 8, 10, Музрукова, дома 23, 27, 31, 33, Некрасова, дома 3, 5, Силкина, дома 8, 2А, Советская, дома 22, 24. | дома с электроплитами |
| Наименование работы или услуги | Периодичность |
| 1. Управление общим имуществом многоквартирного дома: | |
| Ведение планово-экономического, бухгалтерского учета. | Постоянно |
| Осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда | |
| Осуществление договорно-правовой деятельности, в том числе претензионно-исковые работы. | |
| Осуществление контроля за качеством предоставления услуг | |
| Осуществление расчетно-кассовых операций. | |
| Осуществление регистрационных функций и паспортно - учетная работа с населением. | |
| Организационно-технические мероприятия по перепланировке и (или) переустройству жилых помещений. | |
| Информационная работа с населением. | |
| Ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома и своевременное внесение изменений. | |
| Формирование перечней и финансовое обеспечение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | |
| Иные работы и услуги | |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома. | |
| 2.1. Уборка лестничных клеток. | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | Ежедневно |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в неделю |
| Мытье пола кабины лифта | Ежедневно |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в месяц |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 1 раз в 5 дней |
| Мытье окон | 2 раза в год |
| 2.2. Обслуживание и уборка мусоропроводов. | |
| Уборка мусороприемных камер. | Ежедневно |
| Уборка грузочных клапанов мусоропроводов. | 1 раз в неделю |
| Уборка бункеров. | 1 раз в месяц |
| Мойка сменных мусоросборников. | Ежедневно |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода. | 1 раз в месяц |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода. | 1 раз в месяц |
| Дезинфекция мусоросборников. | 1 раз в месяц |
| Удаление мусора из мусороприемных камер. | Ежедневно |
| Профилактический осмотр мусоропроводов. | 2 раза в месяц |
| Устранение засора. | По мере необходимости |
| 2.3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества. | |
| Холодный период | |
| Подметание свежевывавшего снега толщиной до 2 см. | 1 раз в сутки в дни снегопада |

| | |
|--|--|
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. | Через 3 часа во время снегопада |
| Подметание территорий в дни без снегопада. | 1 раз в 3 суток |
| Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов. | 3 раза в сутки |
| Очистка территорий от наледи и льда. | 1 раз в 3 суток |
| Посыпка территорий противогололедным материалом. | 1 раз в сутки (во время гололеда) |
| Очистка урн от мусора. | 1 раз в сутки |
| Промывка урн. | По мере необходимости |
| Теплый период | |
| Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. | 1 раз в 2 суток |
| Уборка газонов. | 1 раз в двое суток |
| Очистка урн от мусора. | 1 раз в сутки |
| Промывка урн. | 2 раз в месяц |
| Содержание и уход за элементами благоустройства | По мере необходимости |
| 2.4. Проведение технических осмотров общего имущества многоквартирного дома: | |
| крыши, фундаменты, наружные стены (фасады), балконы, лоджии, козырьки, помещения общего пользования (лестничные клетки, технические подполья, технические этажи) с проверкой состояния инженерного оборудования и коммуникаций, расположенных в них. | 2 раза в год: до 1 июня до 1 октября |
| внешнее благоустройство зданий (домовые знаки, указатели улиц), отмостки, входы в подъезды, тамбуры. | |
| техническое обследование инженерного оборудования и коммуникаций здания. | |
| 2.5. Содержание в исправном состоянии конструктивных элементов здания: | |
| крыши, стены, перекрытия, дверные и оконные заполнения, лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей, системы водоотвода и т.д. | |
| в том числе: | |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в соответствии с действующими нормативными документами. | |
| Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирных и жилых домов. | |
| 2.6. Дератизация и дезинсекция от грызунов и насекомых помещений общего пользования (технических этажей, подполий, подвалов, мусорокамер) и других помещений дома, включая подъезды. | по мере необходимости |
| 2.7. Обслуживание, обследование, регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем, в том числе | |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в соответствии с действующими нормативными документами. | |
| Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирных и жилых домов. | |
| в том числе энергосберегающие мероприятия: | |
| Пуск и регулировка системы отопления после подачи тепла. | 1 раз в год |
| Пуск и регулировка системы ГВС после ремонта инженерных сетей. | 1 раз в год |
| Обслуживание (поверка) КИП. | 1 раз в год |
| Разработка энергосберегающего режима потребления | постоянно |
| Иные мероприятия | по мере необходимости |
| 2.8. Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования | |
| 2.9. Обслуживание лифтового оборудования. | |
| 2.10. Аварийное обслуживание. | |
| 2.11. Техническое обслуживания системы дымоудаления. | |
| 2.12. Организация сбора, вывоза и утилизации ТБО и КГМ. | |

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

1. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Устранение неисправностей рулонных кровель и кровель из штучных материалов

Устранение неисправностей элементов крыш (металлических примыканий, покрытий парапета, вентиляционных шахт и т.д.)

Установка решеток на воронки внутреннего водостока

Укрепление и ремонт парапетных ограждений, металлического покрытия парапета

Окраска металлических конструкций кровли (ограждений, дефлекторов и т.д.)

Прочистка внутреннего водостока

2. ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ

Ремонт, укрепление дверных полотен, дверных коробок, деревянных порогов

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений

Ремонт оконных и балконных заполнений в помещениях общего пользования

Ремонт подвальных окон, дверей выходов на кровлю, технические этажи

Установка дверных пружин

Ремонт покрытий линолеумных полов в местах общего пользования (в лифтах и на лестничных площадках)

РАБОТЫ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

Утепление контуров многоквартирных домов, помещений общего пользования в многоквартирных домах

3. КАМЕННЫЕ РАБОТЫ

Ремонт штукатурки оголовков вентиляционных шахт, стен машинных помещений, выходов на кровлю, кирпичных подпорных стенок и т.д.

Замена, восстановление отдельных участков полов, площадок входных крылец и т.д.

Ремонт ж/б ступеней

Устройство кирпичных столбчатых фундаментов (столбики под канализационные трубы)

Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки), пустот в стволах мусоропровода

Прочистка вентиляционных каналов от засорений с пробивкой отверстий и восстановлением кирпичной кладки

Заделка трещин в местах примыкания приставных стенок к капитальным стенам, в местах примыкания отмосток к стенам здания

Восстановление отдельными местами бетонной или асфальтовой отмостки с полным комплексом работ, водоприёмных лотков

4. ШТУКАТУРНО-МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

Восстановление или замена отдельных участков и элементов фасадов, карнизов, откосов, цоколей, прикрывающих тумб, спусков в техподполье, стенок приямков, балконных плит и т.д.

Частичная окраска фасадов, цоколей, карнизов, плит лоджий, откосов и т.д.

Окраска входных дверей, оконных переплетов, газовых труб и т.д.

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях

Окраска металлических ограждений спусков в тех.подполья, поручней, стоек, труб узлов управления в условные цвета

Окраска урн с промывкой поверхности

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ОБОРУДОВАНИЯ**

1. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Ремонт этажных групповых щитков со сменой автомата

Восстановление осветительной арматуры в местах общего пользования

Восстановление эл. проводки в технических помещениях

Ремонт ВРУ

Замена понижающего трансформатора

Смена автомата

Покраска и маркировка электрощитов и другого электрооборудования

Ремонт групповых этажных эл. щитов

Ремонт эл.проводки, розеток, выключателей в помещениях общего пользования

Смена крышек распределительных коробок

РАБОТЫ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

Замена электрооборудования с целью снижения потерь электрической энергии

2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

| |
|---|
| Ремонт тепловых узлов СО |
| Ремонт узлов ГВС |
| Ремонт узлов ХВС |
| Замена запорно-регулирующей арматуры |
| Очистка внутренней канализационной сети |
| Устранение засоров в системах ГВС, ХВС |
| Техническое обслуживание ОДПУ |
| Техническое обслуживание технологического оборудования |
| - регулятор теплового потока (отопление, ГВС) |
| - циркуляционный насос (отопление, ГВС) |
| - повысительный насос (ХВС, ГВС) |
| - регулятор подпора (отопление) |
| - механический регулятор температуры |
| Смена фитингов |
| РАБОТЫ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ |
| Восстановление тепловой изоляции трубопроводов |
| Восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения |
| 3.ГАЗОСВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ |
| Устранение неисправностей в системах ГВС, ХВС, отопления |
| Замена отдельных участков труб |
| Ремонт металлических лестничных решеток, ограждений л/м и т.д. |

При расчетах стоимости работ и услуг используются "Расценки на текущий ремонт", разработанные ООО "Саровский межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве".