

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2012 г.**

Организация **МУП "Центр ЖКХ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда**  
 Организационно-правовая форма **форма собственности**  
**Унитарное предприятие**  
 Единица измерения: тыс руб  
 Местонахождение (адрес)  
**607188, Нижегородская обл, Саров г, Шевченко ул, д. 27а**

Форма по ОКУД	0710001		
Дата ( число, месяц, год)	31	12	2012
по ОКПО	25660996		
ИНН	5254004537/525401001		
по ОКВЭД	70.32.1		
по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	97763	102590	111895
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	97763	102590	111815
	Оборудование к установке	11502	-	-	80
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6	9	13
	Прочие внеоборотные активы	1190	3659	3659	3659
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Капитальные вложения	11903	3659	3659	3659
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>101428</b>	<b>106258</b>	<b>115567</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9098	8264	10075
	в том числе:				
	Материалы	12101	8182	7961	9477
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-

Расходы будущих периодов	12111	916	303	598
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17586	9647	8770
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	17586	9647	8770
Дебиторская задолженность	1230	199826	151056	133658
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7326	4584	5355
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2092	15823	13533
Расчеты по налогам и сборам	12303	4324	2209	5476
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	135	1002
Расчеты с подотчетными лицами	12305	58	25	15
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	337	169	382
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	21129	115	137
Расчеты с покупателями(население)	12309	164560	127996	107758
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	21378	21378
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	21378	21378
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9726	10387	236
в том числе:				
Касса организации	12501	1	30	18
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	9725	10357	217
Валютные счета	12505	-	-	-
Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	685	457	241
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	667	438	240
Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	18	19	1
Резервы предстоящих расходов	12607	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12608	-	-	-
Итого по разделу II	1200	236921	201189	174358
<b>БАЛАНС</b>	1600	338349	307447	289925

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82389	82389	75683
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	87354	88563	90064
	Резервный капитал	1360	(142480)	(120686)	(83082)
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	526	509	498
	Целевые средства(население)	13603	(143006)	(121195)	(83580)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2458	2118	1830
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>29721</b>	<b>52384</b>	<b>84495</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	20075	1
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	20000	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	75	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	1
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	303191	234458	204807
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	283429	215590	193196
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	62	3772	561
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12105	14856	10529
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2890	28	21
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4007	28	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	13	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	43	27	14
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	168	-	-
	Прочие	15209	474	157	486
	Доходы будущих периодов	1530	-	247	66
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	247	66
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-

Оценочные обязательства	1540	5286	-	-
Прочие обязательства	1550	151	283	556
Итого по разделу V	1500	308628	255063	205430
<b>БАЛАНС</b>	1700	338349	307447	289925

Руководитель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Медведев Игорь  
Валерьевич**  
(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Лазарева Наталия Анатольевна**  
(расшифровка подписи)

05 Апреля 2013 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2012 г.**

Организация **МУП "Центр ЖКХ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда**  
Организационно-правовая форма форма собственности  
**Унитарное предприятие**  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата ( число, месяц, год)	31	12	2012
по ОКПО	25660996		
ИНН	5254004537\525401001		
по ОКВЭД	70.32.1		
по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012 г.	За Январь - Декабрь 2011 г.
	Выручка	2110	387688	386744
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	387688	386744
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(376017)	(394561)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(376017)	(394561)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11671	(7817)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	11671	(7817)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11671	(7817)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	11671	(7817)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1786)	(229)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(1786)	(229)
	Прочие доходы	2340	3128	53904
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	276	50593
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-

	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	2646	2140
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	38	297
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	168	874
	Прочие расходы	2350	(11066)	(39568)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(268)	(5115)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	(19310)
	Расходы на услуги банков	23510	(253)	(247)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(95)	(6395)
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	(85)	(2640)
	Прочие внереализационные расходы	23516	(10365)	(5861)
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1947	6290
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	1947	6290
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(1772)	(6177)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1383)	(4923)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(4)	(4)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	171	109

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012 г.	За Январь - Декабрь 2011 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	171	109
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Медведев Игорь  
Валерьевич**  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Лазарева Наталия Анатольевна**  
(расшифровка подписи)

05 Апреля 2013 г.